

BERGFÜRST

Neu denken, anders handeln.

Pressemitteilung

Neue Immobilien-Anlagemöglichkeit: „Stuttgart Neckarstraße 12/21“

- Bestandsimmobilie: Mehrfamilienhaus bestehend aus 10 Wohn- sowie 2 Gewerbeeinheiten
- Vermietungsstand : 100 % – aufgrund der stark nachgefragten Kessellage in Stuttgart
- Feste Verzinsung: 6,0 % p.a. bei einer Laufzeit von 38 Monaten
- Sicherheit: Höchstbetragsbürgschaft in Darlehenshöhe des geschäftsführenden Gesellschafters sowie abstraktes notarielles Schuldanerkenntnis der Emittentin
- Finanzierungsziel: 1.150.000 €

Berlin, 20.10.2018 – Bei der neuesten Anlagemöglichkeit „Stuttgart Neckarstraße 12/21“ geht es um eine Bestandsimmobilie in der zentral gelegenen Neckarstraße, in der baden-württembergischen Landeshauptstadt Stuttgart. Es handelt sich hierbei um eine Anschlussfinanzierung für das Objekt, aus der im Januar 2017 erfolgreich auf BERGFÜRST durchgeführten Emission, „Stuttgart Neckarstraße“. Dieses Darlehen wurde bereits fristgemäß und in vollem Umfang an die Investoren zurückgeführt.

Das hier vorgestellte Mehrfamilienhaus verfügt über 10 Wohn- und 2 Gewerbeeinheiten, die sich überwiegend aus kleinen, jeweils unter 90 m² großen, Dreizimmerwohnungen zusammensetzen. Die Immobilie liegt zentral, im sogenannten Stuttgarter Kessel. Eine Wohnlage, die stark nachgefragt wird und, aufgrund der besonderen geologischen Gegebenheiten, nicht erweiterbar ist.

Das Objekt befindet sich seit über 5 Jahren im Besitz von Dr. Peter Dreher, dem Geschäftsführer der Emittentin, der DREAMS Immo 70190 Neckarstraße GmbH & Co.

Herr Dr. Dreher und sein Team führen dieses Jahr das dritte Darlehen an die Investoren zurück.

Über BERGFÜRST

BERGFÜRST ist eine Crowdfunding-Plattform, auf der Immobiliengesellschaften einen standardisierten Zugang zu Mezzanine-Kapital für Projektentwicklungen und zur Refinanzierung von Bestandsimmobilien erhalten. Die BERGFÜRST Anleger profitieren von der Sicherheit eines klassischen Bankdarlehens und einem jährlichen Zinssatz zwischen 5,0 % und 7,0 %. Aktuell verfügt die Plattform über mehr als 28.500 Investoren.

Pressekontakt

Andrea Kummermehr

Telefon: 030 - 609895228

E-Mail: presse@bergfuerst.com