

# BERGFÜRST

Neu denken, anders handeln.

## Pressemitteilung

### Neu auf BERGFÜRST: Anlagemöglichkeit „Wuppertal“

**Zins: 7,0 % p.a. – Laufzeit: rd. 5 Jahre – Finanzierungsvolumen: EUR 1.000.000**

#### Berlin, 02.06.2018 – Drei Bestandsobjekte in der Stadt mit der weltberühmten Schwebbahn

Gerade auf BERGFÜRST gestartet: Die aktuelle Emission „Wuppertal“. Die Lage im Zentrum des Bergischen Landes und der Ruf Wuppertals als Stadt der Macher und des unternehmerischen Pioniergeistes, machen den besonderen Charakter dieses Angebots aus.

Zudem ist interessant, dass sich auch Wuppertal, derzeit auf Platz 17 der bevölkerungsreichsten Städte Deutschlands, längst nicht mehr der zunehmenden Wohnungsknappheit entziehen kann. Die UI Investment GmbH hat diese Situation und die wirtschaftliche Attraktivität des Standortes erkannt und bietet mit diesem Angebot die Möglichkeit, in drei Bestandsimmobilien der Emittentin, zu investieren.

#### Hier die wichtigsten Infos zu „Wuppertal“ in der Kurzübersicht:

- **Bestandsimmobilien:** Drei zentral gelegene Objekte mit insgesamt 50 Wohn- und 5 Gewerbeeinheiten
- **Feste Verzinsung** von 7,0 % p.a. bei einer **Laufzeit** von 5 Jahren
- **Sicherheit:** Grundschild im Rang nach dem jeweils erstrangig finanzierenden Kreditinstitut. Zusätzlich wird eine **selbstschuldnerische Bürgschaft** des Gesellschafters in Darlehenshöhe nebst Zinsen abgegeben.
- **Finanzierungsziel:** EUR 1.000.000

Alle Infos zur Immobilien-Emission: <https://de.bergfuerst.com/immobilien/wuppertal>

#### Über BERGFÜRST

BERGFÜRST ist eine Plattform, die Mezzanine-Kapital für Projektentwickler sowie Immobilien-Bestandshalter vermittelt und dabei auch die Anlegerverwaltung übernimmt. Auf einem Handelsplatz können die Investments gehandelt werden. Gegründet wurde BERGFÜRST im Jahr 2011 von Dr. Guido Sandler und Dennis Bemann. Aktuell verfügt die Plattform über mehr als 24.000 Investoren.

#### Pressekontakt:

Andrea Kummermehr

Tel: 030 - 609895 228

[presse@bergfuerst.com](mailto:presse@bergfuerst.com)

BERGFÜRST AG  
Schumannstraße 18, 10117 Berlin

Tel.: +49 30-60 98 95 220  
E-Mail: [service@bergfuerst.com](mailto:service@bergfuerst.com)  
Web: [bergfuerst.com](http://bergfuerst.com)

Aufsichtsratsvorsitzender:  
Dr. Oliver Pabst

Vorstand: Dr. Guido Sandler  
Sitz: Amtsgericht Berlin-Charlottenburg  
HRB 139567 B

Steuernr.: 30/198/50231  
USt-ID: DE281642854

IBAN: DE49 1005 0000 0190 0758 13  
BIC: BELADEBEXX (Berlin)  
Bank: Landesbank Berlin AG