

BERGFÜRST

Neu denken, anders handeln.

Pressemitteilung

Rekord-Ergebnis für Middendorf Haus Investoren: Die Rückzahlung des grundbuchlich besicherten Genussscheins an die BERGFÜRST Anleger ist soeben erfolgt – inkl. Extra-Bonus von 23 %!

Berlin, 20.12.2017 – Die Rückzahlung des grundbuchlich besicherten Genussscheins „Middendorf Haus, Hamburg“ der FAH Grundbesitz GmbH & Co. KG ist soeben erfolgt. Bei diesem ersten Immobilien-Projekt auf BERGFÜRST profitieren die Anleger neben der Grundverzinsung von 3,5 % p.a. **von einem Bonuszins von rd. 23 %**.

Die Höhe des Bonuszinses bemisst sich an der Wertsteigerung, die das Objekt seit der Ausgabe des grundbuchlich besicherten Genussscheins erfahren hat. Das Exit-Gutachten, welches von Jones Lang LaSalle erstellt wurde, zeigt eine Wertsteigerung der Immobilie von EUR 7,6 Mio. auf EUR 9,38 Mio.. Somit ergibt sich eine **jährliche Rendite der Anlagemöglichkeit über die Laufzeit von rd. 11 %**.

Arne Olofsson, FAH Grundbesitz GmbH & Co. KG: „Wir sind schon ein wenig stolz darauf, dass wir als eine der ersten Immobiliengesellschaften Deutschlands das Thema Schwarmfinanzierung mit Wertpapierprospekt aufgegriffen und gemeinsam mit BERGFÜRST derart erfolgreich durchgeführt haben. Dank BERGFÜRST wissen wir nun, was in diesem Bereich möglich ist und werden auch in Zukunft diesen alternativen Zugang zu Mezzanine Kapital für unseren Projekterfolg nutzen.“

Guido Sandler, CEO & Gründer von BERGFÜRST: „Das Middendorf Haus in Hamburg war unser erstes Immobilien-Angebot auf der Plattform und nahm so immer einen ganz besonderen Platz in unseren Herzen ein. Dass wir es jetzt mit diesem tollen Erfolg für unsere Anleger von unserer Plattform verabschieden können, freut uns natürlich umso mehr!“

Fakten zur Emission „Middendorf Haus Hamburg“:

Start: 03.11.2014

Emissionsvolumen: 1.100.000 Euro

Anlageprodukt: Genussschein mit grundbuchlicher Besicherung

Festzins: 3,5 % p.a.

Einmaliger Bonuszins: rd. 23 %

Über BERGFÜRST

BERGFÜRST ist eine Plattform, die Immobiliendarlehen für Projektentwickler sowie Immobilien-Bestandshalter vermittelt und dabei die Anlegerverwaltung übernimmt. Auf einem Handelsplatz können die Darlehen im Sekundärmarkt gehandelt werden. Gegründet wurde BERGFÜRST im Jahr 2011 von Dr. Guido Sandler und Dennis Bemann. Aktuell verfügt die Plattform über mehr als 21.500 Investoren.

Pressekontakt:

Andrea Kummermehr

Tel: 030 - 609895 228

presse@bergfuerst.com

BERGFÜRST AG
Schumannstraße 18, 10117 Berlin

Tel.: +49 30-60 98 95 220
E-Mail: service@bergfuerst.com
Web: bergfuerst.com

Aufsichtsratsvorsitzender:
Dr. Oliver Pabst

Vorstand: Dr. Guido Sandler
Sitz: Amtsgericht Berlin-Charlottenburg
HRB 139567 B

Steuernr.: 30/198/50231
USt-ID: DE281642854

IBAN: DE49 1005 0000 0190 0758 13
BIC: BELADEBEXX (Berlin)
Bank: Landesbank Berlin AG