

BERGFÜRST

Neu denken, anders handeln.

Pressemitteilung

Neue Anlagemöglichkeit „Hannover-Mitte“: Immobilien-Duo im Herzen von Niedersachsens Landeshauptstadt. Die zwei Wohn- und Geschäftshäuser gehören zum Bestands-Portfolio des Initiators, das mehr als 500 Objekte umfasst und einen Gesamtverkehrswert von ca. 78 Mio. Euro aufweist.

Zins: 6,0 % p.a. - Laufzeit: 2 Jahre - grundbuchlich besichertes Bankdarlehen - Finanzierungsziel: 500.000 Euro

Berlin, 17.08.2017 – Auf BERGFÜRST können Anleger in ein Immobilien-Duo im Herzen von Hannover investieren. Bei „Hannover-Mitte“ handelt es sich um zwei Wohn- und Geschäftshäuser in der Gneisenaustraße 55 bzw. Am Klagesmarkt 20 in guter bzw. sehr guter Wohnlage.

Der Initiator, die Bauwerk Unternehmensgruppe, verfügt über langjährige Erfahrung und hält insgesamt mehr als 500 Wohn- und Gewerbeinheiten mit Verkehrswerten von insgesamt etwa 78 Mio. Euro im Kernbestand.

Die grundbuchliche Besicherung bei diesem Angebot bezieht sich auf die beiden vorgestellten Immobilien. Unter Berücksichtigung des Bankdarlehens und der BERGFÜRST-Finanzierung verfügen sie über einen LTV (Beleihungsauslauf) von 57,4 %.

Kurzinfo zum Anlage-Angebot „Hannover-Mitte“:

Immobilien: Zwei Wohn- und Geschäftshäuser im Herzen von Hannover

Verzinsung: 6,0 % p.a. bei einer Laufzeit von rd. 2 Jahren

Anlageprodukt: Klassisches, grundbuchlich besichertes Bankdarlehen

Finanzierungsziel: 500.000 Euro

Alle Infos zur Immobilien-Emission: <https://de.bergfuerst.com/immobilien/hannover-mitte>

Über BERGFÜRST

BERGFÜRST ist eine Plattform, die Schwarmfinanzierungen für Immobilien anbietet. Privatinvestoren und Family Offices können ihr Geld sowohl in Einzelimmobilien als auch Immobilien-Portfolios anlegen. Gegründet wurde BERGFÜRST im Jahr 2011 von Dr. Guido Sandler und Dennis Bemann. Aktuell verfügt die Plattform über mehr als 19.500 Investoren.

Pressekontakt:

Andrea Kummermehr

Tel: 030 - 609895 228

presse@bergfuerst.com

BERGFÜRST AG
Schumannstraße 18, 10117 Berlin

Tel.: +49 30-60 98 95 220
E-Mail: service@bergfuerst.com
Web: bergfuerst.com

Aufsichtsratsvorsitzender:
Dr. Oliver Pabst

Vorstand: Dr. Guido Sandler
Sitz: Amtsgericht Berlin-Charlottenburg
HRB 139567 B

Steuernr.: 30/198/50231
USt-ID: DE281642854

IBAN: DE49 1005 0000 0190 0758 13
BIC: BELADEBEXX (Berlin)
Bank: Landesbank Berlin AG