

# BERGFÜRST

Neu denken, anders handeln.

## Pressemitteilung

**Neue Immobilien-Anlagemöglichkeit: Ankauf und Optimierung des „Fontane Center“ in Königs Wusterhausen – 10 km von Berlin entfernt. Das seit Jahren etablierte Nahversorgungszentrum verfügt über Bestandsmieter wie REWE, diverse Ärzte sowie Teile der Stadtverwaltung.**

**Zins: 6,5 % p.a. – Laufzeit: 5 Jahre – grundbuchlich besichertes Bankdarlehen – Verkehrswert: 10.1 Mio. Euro**

**Berlin, 01.08.2017** – Auf BERGFÜRST können Anleger in das Nahversorgungszentrum „Fontane Center“ in Königs Wusterhausen, etwa 10 km von der Stadtgrenze Berlins entfernt, investieren. Das Objekt verfügt über eine Mietfläche von rd. 12.260 qm und hat einen Verkehrswert von 10.1 Mio. Euro.

Bestandsmieter sind, neben zahlreichen kleineren und größeren Einzelhändlern, auch ein REWE Markt, Ärzte, Banken sowie Teile der Stadtverwaltung (Zulassungsstelle). In den oberen Etagen befinden sich Wohnungen.

Der Initiator ist die bonafide Immobilien GmbH, ein bewährter Partner von BERGFÜRST, der über umfangreiche Erfahrung bei der Entwicklung von Gewerbeimmobilien verfügt. Das Team um den geschäftsführenden Gesellschafter Stefan Schepers hat bereits fünf Projekte erfolgreich auf BERGFÜRST platziert und kürzlich das erste Darlehen (Projekt: „Am Lohmühlenschatz“) an die Investoren zurückgezahlt.

Stefan Schepers: *„Das ‚Fontane Center‘ ist schon jetzt wirtschaftlich sehr attraktiv. Wir werden es nach Erwerb weiter optimieren und aktiv managen, so dass es sein volles Potential ausschöpfen kann.“*

Die Anleger investieren hier in ein klassisches, grundbuchlich besichertes Bankdarlehen mit 6,5 % Zinsen p.a.

### Kurzinfo zum Anlage-Angebot „Fontane Center“:

**Projekt:** Erwerb und Optimierung eines Nahversorgungszentrums in Königs Wusterhausen

**Finanzierungsziel:** 2.200.000 Euro

**Verzinsung:** 6,5 % p.a. bei einer Laufzeit von bis zu 5 Jahren

**Sicherheit:** Klassisches, grundbuchlich besichertes Bankdarlehen

Alle Infos zur Immobilien-Emission: <https://de.bergfuerst.com/immobilien/fontane-center>

### Über BERGFÜRST

BERGFÜRST ist eine Plattform, die Schwarmfinanzierungen für Immobilien anbietet. Privatinvestoren und Family Offices können ihr Geld sowohl in Einzelimmobilien als auch Immobilien-Portfolios anlegen. Gegründet wurde BERGFÜRST im Jahr 2011 von Dr. Guido Sandler und Dennis Bemann. Aktuell verfügt die Plattform über mehr als 19.500 Investoren.

### Pressekontakt (in Vertretung):

Sebastian Kerz

Tel: 030 - 609895 226

[presse@bergfuerst.com](mailto:presse@bergfuerst.com)

BERGFÜRST AG  
Schumannstraße 18, 10117 Berlin

Tel.: +49 30-60 98 95 220  
E-Mail: [service@bergfuerst.com](mailto:service@bergfuerst.com)  
Web: [bergfuerst.com](http://bergfuerst.com)

Aufsichtsratsvorsitzender:  
Dr. Oliver Pabst

Vorstand: Dr. Guido Sandler  
Sitz: Amtsgericht Berlin-Charlottenburg  
HRB 139567 B

Steuernr.: 30/198/50231  
USt-ID: DE281642854

IBAN: DE49 1005 0000 0190 0758 13  
BIC: BELADEVXXX (Berlin)  
Bank: Landesbank Berlin AG