

# BERGFÜRST

Neu denken, anders handeln.

## Pressemitteilung

**Gleich zwei Premieren auf BERGFÜRST: Zum ersten Mal startet in Deutschland die Schwarmfinanzierung für eine ausländische Immobilie und zum ersten Mal wird ein direkt grundbuchlich besichertes Bankdarlehen mit persönlicher Bürgschaft begeben.**

**Festzins: 7,0 % p.a. +++ Laufzeit: 18 Monate +++ Verkehrswert: 4.250.000 Euro**

**Berlin, 28.03.2017** – Mit dem Immobilien-Angebot „Santa Ponsa Mallorca“ betritt BERGFÜRST sowohl geografisch als auch konzeptionell Neuland. Zum ersten Mal wird in Deutschland eine ausländische – genauer spanische – Immobilie durch den Schwarm finanziert. Ebenso zum ersten Mal wird ein klassisches Bankdarlehen mit grundbuchlicher Besicherung und persönlicher Bürgschaft begeben.

Guido Sandler: *„Mit einer Immobilie auf Mallorca bieten wir unseren Investoren ein attraktives Objekt auf der in Deutschland so beliebten Insel. Finanziert wird das Projekt über unsere Plattform mit einem klassischen, durch eine Bank begebenen, Kredit. Dieser bietet Sicherheiten, die von unseren Kunden zur Optimierung der Risikostruktur in ihrem Anlage-Portfolio genutzt werden können – eine ideale Ergänzung zu unserer bewährten Produktpalette.“*

### Kurzinfo zum Anlage-Angebot „Santa Ponsa Mallorca“:

**Objekt:** Neubauvilla mit 525 qm Wohnfläche auf einem 1.501 qm großen Grundstück mit einem

**Verkehrswert von** 4.250.000 Euro

**Finanzierungsziel:** 500.000 Euro

**Verzinsung:** 7,0 % p.a. bei einer Laufzeit von 18 Monaten

**Anlagemöglichkeit:** Besichertes Bankdarlehen

**Sicherheiten:** Grundbuchliche Besicherung in Kombination mit einer persönlichen Bürgschaft des Gesellschafters in Darlehenshöhe.

Alle Infos zur Immobilien-Emission: <https://de.bergfuerst.com/immobilien/santa-ponsa>

### Über BERGFÜRST

BERGFÜRST ist eine Plattform, die Schwarmfinanzierungen für Immobilien anbietet. Privatinvestoren und Family Offices können ihr Geld sowohl in Einzelimmobilien als auch Immobilien-Portfolios anlegen. Gegründet wurde BERGFÜRST im Jahr 2011 von Dr. Guido Sandler und Dennis Bemmann. Aktuell verfügt die Plattform über mehr als 18.000 Investoren.

### Pressekontakt:

Andrea Kummermehr

Tel: 030 - 609895 228

[presse@bergfuerst.com](mailto:presse@bergfuerst.com)

BERGFÜRST AG  
Schumannstraße 18, 10117 Berlin

Tel.: +49 30-60 98 95 220  
E-Mail: [service@bergfuerst.com](mailto:service@bergfuerst.com)  
Web: [bergfuerst.com](http://bergfuerst.com)

Aufsichtsratsvorsitzender:  
Dennis Bemmann

Vorstand: Dr. Guido Sandler  
Sitz: Amtsgericht Berlin-Charlottenburg  
HRB 139567 B

Steuernr.: 30/198/50231  
USt-ID: DE281642854

IBAN: DE49 1005 0000 0190 0758 13  
BIC: BELADEBEXX (Berlin)  
Bank: Landesbank Berlin AG