

# BERGFÜRST

Neu denken, anders handeln.

## Pressemitteilung

**Start heute: Immobilien-Crowdinvesting „Hannover City Carré“.** Die Bestandsimmobilie mit einem Verkehrswert von 50 Mio. EUR befindet sich direkt im Zentrum von Hannover und umfasst eine Mietfläche von rund 20.600 qm. Das Einkaufscenter mit Park- und Ärztehaus beherbergt 33 Mieter, darunter Kaufland, Takko und Woolworth. Zum ersten Mal kann der Anleger zwischen drei Angeboten mit unterschiedlichen Laufzeiten und Zinssätzen wählen.

**Crowdfinanzierung:** 2,5 Mio. EUR | **Verkehrswert:** 50 Mio. EUR | **Zins:** 5,0 % bis 7,0 % p.a. | **Laufzeit:** 1, 3 und 5 Jahre

**Berlin, 20.10.2016** – Ab heute können Anleger auf BERGFÜRST in das Einkaufscenter „Hannover City Carré“ investieren. Das Objekt hat einem Verkehrswert von 50 Mio. EUR, verfügt über eine Mietfläche von rund 20.600 qm und ist im Herzen von Hannover gelegen. Es beherbergt 33 gewerbliche Mieter, die sich aus Büros, Arztpraxen, unterschiedlichen Einzelhandelsgeschäften und einem Parkhaus mit über 1.000 PKW Stellplätzen zusammensetzen. Das „Hannover City Carré“ ist eine Bestandsimmobilie der FIM Unternehmensgruppe, die bereits mit einer Emission auf BERGFÜRST vertreten ist.

Guido Sandler, BERGFÜRST: *„Neue Emission – bewährter Partner! Das ist es, was wir unseren Investoren anbieten möchten: Vertrauensvolle Partnerschaften mit Immobiliengesellschaften, die mit uns Seriengeschäfte realisieren!“*

Hans-Joachim Fleischer, geschäftsführender Gesellschafter der FIM Unternehmensgruppe: *“Wir freuen uns, dass wir gemeinsam mit BERGFÜRST nun bereits Projekt Nr. 2 präsentieren. Die Zahlen und Fakten bei diesem Crowdinvesting-Angebot sprechen für sich: Das 'Hannover City Carré' bietet unter anderem eine attraktive Kurzlaufzeit, die Immobilie ist nahezu zu 100 % vermietet und verfügt über namhafte Mieter mit erstklassiger Bonität.“*

### Kurzinfo „Hannover City Carré“

**Das Projekt:** Bestands-Gewerbeimmobilie im Zentrum von Hannover mit 33 Mietern – u.a. Kaufland, Takko, Woolworth und DAK Hannover. **Verkehrswert:** 50.000.000 EUR

**Verzinsung:** 5,0 % bis 7,0 % p.a. (bei halbjährlicher Zahlung)

**Laufzeit:** 1, 3 und 5 Jahre

**Vermietungsstand:** 97,9 %

**Emissionsvolumen:** 2.500.000 EUR

**Alle Infos zur Immobilien-Emission:** [www.bergfuerst.com/investieren](http://www.bergfuerst.com/investieren)

### Über BERGFÜRST

BERGFÜRST ist eine Crowdinvesting-Plattform, auf der sich Privatinvestoren an einzelnen Immobilien beteiligen können. Gegründet wurde BERGFÜRST im Jahr 2011 von Dr. Guido Sandler und Dennis Bemmann. Aktuell verfügt die Plattform über mehr als 14.800 Investoren und hat Projekte mit einem Gesamtvolumen von 161 Mio. EUR finanziert.

### Pressekontakt:

Sebastian Kerz | Tel: 030-609895 228 | [presse@bergfuerst.com](mailto:presse@bergfuerst.com)

BERGFÜRST AG  
Schumannstraße 18, 10117 Berlin

Tel.: +49 30-60 98 95 220  
E-Mail: [service@bergfuerst.com](mailto:service@bergfuerst.com)  
Web: [bergfuerst.com](http://bergfuerst.com)

Aufsichtsratsvorsitzender:  
Dennis Bemmann

Vorstand: Dr. Guido Sandler  
Sitz: Amtsgericht Berlin-Charlottenburg  
HRB 139567 B

Steuernr.: 27/335/03354  
UST-ID: DE281642854

IBAN: DE49 1005 0000 0190 0758 13  
BIC: BELADEBEXXX (Berlin)  
Bank: Landesbank Berlin AG