

# HAMBURG FRAHMREDDER

## QUARTALSBERICHT ZUM 4. QUARTAL 2020

### **Welche Meilensteine sind seit dem letzten Quartalsbericht erreicht worden?**

Beginn Innenausbau, im Frahmredder 56 ist der Innenausbau voll im Gange.

Dem [Baufortschrittsbericht](#) vom 22.12.2020 können Sie eine umfangreiche Bilddokumentation entnehmen.

Frahmredder 60-62: Die Baubehörde hatte zur komplexen Tiefgarage doch noch Änderungswünsche, die bei uns jetzt zwischen unserem Baupartner, unserem Architekten und dem Landschaftsplaner final abgestimmt wurden. Der überarbeitete Bauantrag wird bis Ende des Jahres 2020 bei der Baubehörde eingereicht sein.

### **Welche Schritte sind als nächstes geplant? Bitte geben Sie einen kurzen Ausblick auf das nächste Quartal.**

Im kommenden Quartal wird im Frahmredder 56 der Innenausbau Richtung Zielgerade gebracht, sodass dieses Mehrfamilienhaus bis Ende Q2-2021 komplett fertiggestellt werden kann. Für den Frahmredder 60-62 erhoffen wir trotz Corona mit einer zügigen finalen Bearbeitung unseres Bauantrages und dem Erhalt der Baugenehmigung.

### **Sind Verzögerungen absehbar?**

6 bis 12 Monate

### **Bitte erläutern Sie kurz die Gründe für die Verzögerung und welche Projektabschnitte in erster Linie betroffen sind.**

Die Verzögerungen liegen weiterhin ausschließlich beim Erhalt der Baugenehmigung für den Frahmredder 60-62. Im Frahmredder 56 sind wir beim Hochbau aktuell deutlich innerhalb unserer Zeitachse.

### **In welchem Umfang finden derzeit Vertriebsaktivitäten statt?**

Die Vertriebsaktivitäten sind bereits gestartet

### **Wie groß ist in etwa der Anteil der derzeit reservierten und verkauften Einheiten?**

Bis zu 50 %

### **Über wie viele Einheiten verfügt die Immobilie insgesamt?**

14

### **Wie viele Einheiten wurden bereits reserviert?**

5

**Wie viele Einheiten wurden bereits verkauft?**

2

**In welchem Umfang wurden die angestrebten Preise tatsächlich erzielt?**

Mehr als angestrebt

**Wurde die Kostenprognose bislang eingehalten, unterschritten oder überschritten?**

Kostenprognose eingehalten

**Werden die geplanten Gesamtkosten eingehalten?**

Ja

**Reicht die Liquidität der Gesellschaft, um alle geplanten zukünftigen Verpflichtungen fristgerecht zu bedienen?**

Ja

**Zusätzliche Mitteilungen**

Der Verkauf der 14 Wohnungen im Frahmredder 56 verläuft erwartungsgemäß positiv. Die nochmals erhöhten Verkaufspreise lassen sich gut am Markt realisieren.

**Projektentwicklungsgesellschaft Frahmredder 62a mbH & Co. KG**

Register: Amtsgericht Hamburg

Handelsregisternummer: HR A 123818

vertreten durch ihre Komplementärin,  
die Futunova Projektentwicklung GmbH,

Register: Amtsgericht Hamburg

Handelsregisternummer: HR B 100397

diese vertreten durch ihre jeweils  
alleinvertretungsberechtigten Geschäftsführer  
Herr Christian Arens und Herr Elmars Pilagers

alle geschäftsansässig in:

Bergstraße 28, 20095 Hamburg