

Pressemitteilung

BERGFÜRST bringt bislang größte Immobilien-Vermögensanlage

- **Emission „Frankfurt - Westend“ bietet Anlagevolumen von 6 Mio. Euro**
- **Erst kürzlich hat BERGFÜRST die 100 Mio. Euro-Grenze geknackt**
- **Investieren in den Wachstumsmarkt Mikroapartments**

Berlin, 05.08.2020 – Die gerade gestartete Emission „Frankfurt - Westend“ bietet ein Anlagevolumen von 6 Mio. Euro. Damit schöpft das Angebot auf BERGFÜRST, der Internet-Plattform für digitale Immobilien-Investments, den Finanzierungsrahmen von 6 Mio. Euro vollständig aus, den das Vermögensanlagengesetz (VermAnlG) für einzelne Schwarmfinanzierungen derzeit zulässt. Emissionen in dieser Höhe sind ein deutlicher Indikator für die Akzeptanz dieses Anlageproduktes als Baustein für den individuellen Vermögensaufbau.

Erst kürzlich knackte BERGFÜRST die 100 Mio. Euro-Marke an angelegtem Kapital, wobei fast zwei Drittel des Volumens allein innerhalb der letzten 18 Monate erzielt wurde.

„Frankfurt - Westend“ wird von der Heureka Real Estate GmbH mit Sitz in Darmstadt realisiert. Die Heureka-Gruppe agiert seit 2009 erfolgreich am Markt und verfügt über umfangreiche Projekterfahrung speziell im Rhein-Main-Gebiet.

Robert C. Waidhaas, Geschäftsführer der Heureka Real Estate GmbH:

“Die Entscheidung für BERGFÜRST fiel uns leicht, da wir nach einem Partner mit einer hervorragenden Reputation für unser Projekt gesucht haben. BERGFÜRST hat uns mit seinem Track-Record und dem Anspruch als Premium-Anbieter überzeugt. Die bisherige Zusammenarbeit hat unseren Eindruck bestätigt: Alle Beteiligten arbeiten absolut pragmatisch und zielorientiert für den Projekterfolg.”

Dr. Guido Sandler, CEO von BERGFÜRST:

„Die Nachfrage nach Anlagemöglichkeiten auf unserer Plattform ist ungebrochen hoch – tatsächlich waren in der Vergangenheit einige Angebote mit kleineren Anlagevolumen bei uns nach wenigen Stunden ausverkauft oder sogar überzeichnet. Wir streben aus diesem Grund größere Finanzierungsvolumen an, damit wir möglichst immer Angebote für Anleger verfügbar haben. Das gerade gestartete Projekt ‘Frankfurt- Westend’ ist hierfür ein anschauliches Beispiel!”

Wachstumsmarkt Mikroapartments

„Frankfurt - Westend“ bietet den Anlegern die Möglichkeit, am wachsenden Markt für Mikroapartments zu partizipieren. Gerade in den großen Metropolen besteht ein großes Interesse an dieser Immobilienklasse. Die wesentlichen Gründe sind das per se knappe Wohnungsangebot in begehrten Innenstadtlagen sowie die zunehmende Anzahl von Ein-Personen-Haushalten und die gleichfalls steigende Nachfrage durch Young Professionals und Projektmitarbeiter aus aller Welt. So wundert es nicht, dass laut Marktreport der Initiative Micro-Living die Auslastung der Apartmenthäuser in Deutschland bei durchschnittlich 93 % liegt.

Kurzinfo zur Vermögensanlage „Frankfurt - Westend“

Projekt: Umbau einer Büroimmobilie in 77 hochwertige, möblierte Mikroapartments in direkter Nähe zum Bankenviertel sowie der Goethe-Universität und der Frankfurt School of Finance and Management

Projektvolumen: 27.680.000 Mio. Euro

Zinsen: 6,50 % p.a.

Laufzeitende: 31.03.2023

Sicherheiten: Grundschuld und persönliche Höchstbetragsbürgschaften

Projektstand: Das Objekt wurde bereits angekauft und die Baugenehmigung liegt vor

Alle Infos auf der Projektseite: <https://de.bergfuerst.com/immobilien/frankfurt-westend>

Über BERGFÜRST

BERGFÜRST ist eine der führenden deutschen Online-Plattformen für digitale Immobilien-Investments und setzt auf die Symbiose zwischen innovativer Technologie und nachhaltigen Sachwerten. Anleger profitieren vom exklusiven Zugang zu einer modernen Asset-Klasse mit attraktiven Zinsen bei gleichzeitiger Sicherheit eines klassischen Bankdarlehens. Immobiliengesellschaften schätzen den standardisierten Zugang zu Finanzierungslösungen für Projektentwicklungen oder die Refinanzierung von Bestandsobjekten.

BERGFÜRST gibt es seit 2011 und wurde von Dr. Guido Sandler (Gründer der Berliner Effektenbank AG und der E*Trade Bank AG) und Dennis Bemann (Gründer von studiVZ) gegründet.

Pressekontakt

Andrea Kummermehr

Telefon: 030 609895228

E-Mail: presse@bergfuerst.com