

## Pressemitteilung

### **Agil und dennoch stabil: Anleger und Projektentwickler setzen auch während der Corona-Pandemie auf Immobilien-Crowdinvesting**

- **Investoren und Emittenten zuversichtlich trotz Corona-Pandemie**
- **Vorteile von Crowdinvesting bewähren sich gerade jetzt**
- **Anlagemöglichkeit „Pflegezentrum Boizenburg“ erfolgreich gestartet**

**Berlin, 07.04.2020** – Das Coronavirus dominiert unseren Alltag. Neben gesundheitlichen Aspekten sind es zunehmend auch wirtschaftliche Fragestellungen, die viele Menschen beschäftigen.

BERGFÜRST hat dies zum Anlass genommen, am vergangenen Wochenende ein Stimmungsbild der aktuellen Situation speziell für den Bereich Immobilien-Crowdinvesting einzufangen. Das Ergebnis ist eindeutig: Sowohl Anleger als auch Emittenten bleiben zuversichtlich und setzen weiterhin auf die spezifischen Vorteile dieses Marktes.

Das geht aus einer Befragung unter aktiven Anlegern und Emittenten bei BERGFÜRST hervor. An dieser Erhebung haben mehr als 2.300 Personen teilgenommen.

#### **Sachwerte bleiben weiter im Fokus der Anleger**

Unter den Anlegern gaben 73 Prozent an, zukünftig entweder genauso viel oder mehr Geld in Immobilien-Crowdinvesting investieren zu wollen. Ebenfalls ergab die Umfrage, dass hierbei insbesondere die Immobilientypen „Wohnen“ (53,9 %) und „Pflege“ (24,6 %) bei den Anlegern hoch im Kurs stehen. Die inflationsschützende Wirkung von Immobilien, kurze Laufzeiten, die Möglichkeit geringer Investmentbeträge sowie feste Zinsen sind gerade in schwierigen Zeiten überzeugende Argumente für diese Asset-Klasse.

Dr. Guido Sandler, CEO und Vorstand der BERGFÜRST AG: *„Staaten auf dem gesamten Globus haben Finanzhilfen in historisch ungekanntem Ausmaß bereitgestellt, um ihre Volkswirtschaften in der Coronakrise zu stützen. Wie sich diese Geldschwemme auf die Inflation auswirken wird, ist derzeit noch ungewiss. Die Zinsen werden weltweit auf niedrigem Niveau verharren. So überrascht es mich nicht, dass unsere Anleger weiterhin auf Immobilien als Sachwerte zur Geldanlage setzen.“*

Dieser Nachfrage kommen die Immobiliengesellschaften auf BERGFÜRST auch aktuell nach und zeigen, dass sie selbst unter schwierigen Bedingungen gut aufgestellt sind. Die Emittenten können auf umfangreiche Projekterfahrung verweisen und sind geübt darin, pragmatische und kosteneffiziente Lösungen in unvorhersehbaren Situationen zu finden. Sie sind regional gut vernetzt und können jederzeit auf zuverlässige und erfahrene Partner zurückgreifen.

### **Konsequent handeln, Chancen nutzen**

Dr. Wolfgang Röhr, Geschäftsführer der Villa Vitalia Boizenburg Projektgesellschaft GmbH & Co. KG, zu den Chancen seiner heute gestarteten Emission auf BERGFÜRST: *„Der Bedarf für Pflege und Pflegewohnen wird in den nächsten Jahrzehnten weiterhin über-proportional wachsen, daran wird auch Corona überhaupt nichts ändern. (...) Zudem sind wir es als mittelständisches Familienunternehmen gewohnt, auch mal schnell zu entscheiden, pragmatisch zu organisieren und Probleme, die plötzlich aufkommen, auch mal unkonventionell zu lösen.“*

Im Zuge der Anlagemöglichkeit „Pflegezentrum Boizenburg“ soll ein bestehendes, überregional beliebtes Senioren- und Pflegeheim modernisiert und um einen Neubau erweitert werden, um somit den zukünftigen Anforderungen an einen qualitativ hochwertigen Wohnstandard für die Bewohner möglichst nachhaltig gerecht zu werden.

Anlegern bietet dieses Projekt 6,50 % Zinsen p.a. bei einer Laufzeit von 3 Jahren. Die Besicherung erfolgt mittels Grundschuld und Höchstbetragsbürgschaft. Die Baugenehmigung liegt bereits vor.

Mehr Informationen unter:

<https://de.bergfuerst.com/ratgeber/corona-immobilien>

### **Über BERGFÜRST**

BERGFÜRST ist eine der führenden deutschen Online-Plattformen für digitale Immobilien-Investments und setzt auf die Symbiose zwischen innovativer Technologie und nachhaltigen Sachwerten. Anleger profitieren vom exklusiven Zugang zu einer modernen Asset-Klasse mit attraktiven Zinsen bei gleichzeitiger Sicherheit eines klassischen Bankdarlehens. Immobiliengesellschaften schätzen den standardisierten Zugang zu Mezzanine Kapital für Projektentwicklungen oder die Refinanzierung von Bestandsobjekten.

Bereits seit 2017 bietet BERGFÜRST ausschließlich klassische Bankdarlehen mit verwertbaren Sicherheiten bei allen Immobilienprojekten an. Dieses Produkt, das jetzt auch andere Plattformen nutzen, hat das Berliner FinTech in Pionierarbeit entwickelt und damit ganz entscheidend zum zunehmenden Erfolg dieser Anlageform beigetragen. Mit einem Mindestinvestment von nur 10 € setzt BERGFÜRST die Crowdfunding-Idee zudem am konsequentesten um.

2019 ist BERGFÜRST eine strategische Partnerschaft mit der Commerzbank-Tochter Commerz Real eingegangen und unterstreicht damit seine Zukunftsfähigkeit und Innovationskraft.

BERGFÜRST gibt es seit 2011 und wurde von Dr. Guido Sandler (Gründer der Berliner Effektenbank AG und der E\*Trade Bank AG) und Dennis Bemann (Gründer von studiVZ) gegründet.

**Pressekontakt**

Andrea Kummermehr

Telefon: 030 609895228

E-Mail: [presse@bergfuerst.com](mailto:presse@bergfuerst.com)