

Aktueller Vermietungsstand	<ul style="list-style-type: none"> • 97,08 % vermietet <p>Leerstände betreffen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Teilfläche des ehemaligen Takkos (ca. 113 m², Nachvermietung bereits in konkreter Verhandlung) • Kleinfläche im EG (dem Mieter wurde vermietetseits gekündigt, Nachvermietung bereits in konkreter Verhandlung) • Rohbaufläche im OG (Gespräche über Flächenerweiterung mit Ärzten) • Lagerflächen <p>Für die oben genannten Flächen laufen aktuell konkrete Mietvertragsverhandlungen.</p>
Änderungen innerhalb der Mieterschaft	<p>Mit Kaufland wird konkret über eine vorzeitige Verlängerung der Mietvertragsmindestlaufzeit verhandelt.</p>
Umbauarbeiten	<ul style="list-style-type: none"> • Ausbau der Rohbaufläche im OG nach MV-Abschluss. • Kleinausbauten bei Nachvermietung. • Sanierung der Tiefgarage; teilweise bereits erfolgt.
Aktuelle Jahresnettomiete	<p>Aktuell: 3.469.325,52 € Vorjahr: 3.247.516,00 €</p> <p>Eine Steigerung zum Vorjahr konnte vor allem durch Nachvermietungen sowie Indexierungen von Mietverträgen herbeigeführt werden.</p> <p>Es besteht weiteres Steigerungspotential durch die aufgeführten Vermietungen.</p>
Portfolio-Struktur	<p>Neben den Mietertragssteigerungen wurde die Nebenkostensituation um über 20 % optimiert, was zu höheren Cashflows führt. Trotz zahlreicher attraktiver Kaufanfragen soll die Immobilie aufgrund der außerordentlichen Nachhaltigkeit im Bestand der FIM Unternehmensgruppe verbleiben.</p>

Name und Sitz Emittentin
Die FIM Grundbesitz 8 GmbH
Register Amtsgericht Bamberg
Handelsregisternummer HRB 8197

diese vertreten durch ihren alleinvertretungsberechtigten
Geschäftsführer Herrn Hans-Joachim Fleischer
alle geschäftsansässig in
Luitpoldstraße 48b, 96052 Bamberg
Telefon +49 951 407361100 · Fax +49 951 407361111