

# FONTANE CENTER

## Quartalsbericht der Ultima Ratio KW GmbH zum 3. Quartal 2018

<b>Aktueller Vermietungsstand</b>	Der Leerstand des Objektes hat sich auf 15 %, bezogen auf die gesamte vermietbare Fläche, vermindert. Die größte leerstehende Einzelfläche ist die des ehemaligen Fitnessstudios mit einer Größe von 1.155 m <sup>2</sup> .
<b>Änderungen innerhalb der Mieterschaft</b>	Mit allen wesentlichen Mietern wurden durch den Zwangsverwalter Regelungen bis zum Versteigerungstermin getroffen.
<b>Umbauarbeiten</b>	Der im Objekt befindliche REWE Markt erhält eine Klimaanlage, so dass der Betrieb des Marktes weitergeführt werden kann.
<b>Aktuelle Jahresnettomiete</b>	Die aktuell eingehende Jahresmiete liegt über Plansoll.
<b>Sonstiges</b>	Zurzeit arbeiten wir gemeinsam mit dem die Versteigerung betreibenden Gläubiger eine Verlängerung der, zwischen ihm und uns, bestehenden Vereinbarung um weitere drei Jahre aus.
<b>Weitere Bemerkungen</b>	Nach wie vor arbeiten wir an der Anberaumung des Versteigerungstermins. Nach Auskunft des Amtsgerichtes Königs Wusterhausen wird auf Grund der überlangen Verfahrensdauer das Wertgutachten des Objektes überprüft. Danach soll endlich ein Versteigerungstermin, auch ungeachtet weiterer Einsprüche des Alteigentümers, anberaumt werden.